



NEPTUNE

INTERIORS BY MOUAWAD



خطة الدفع

المشروع

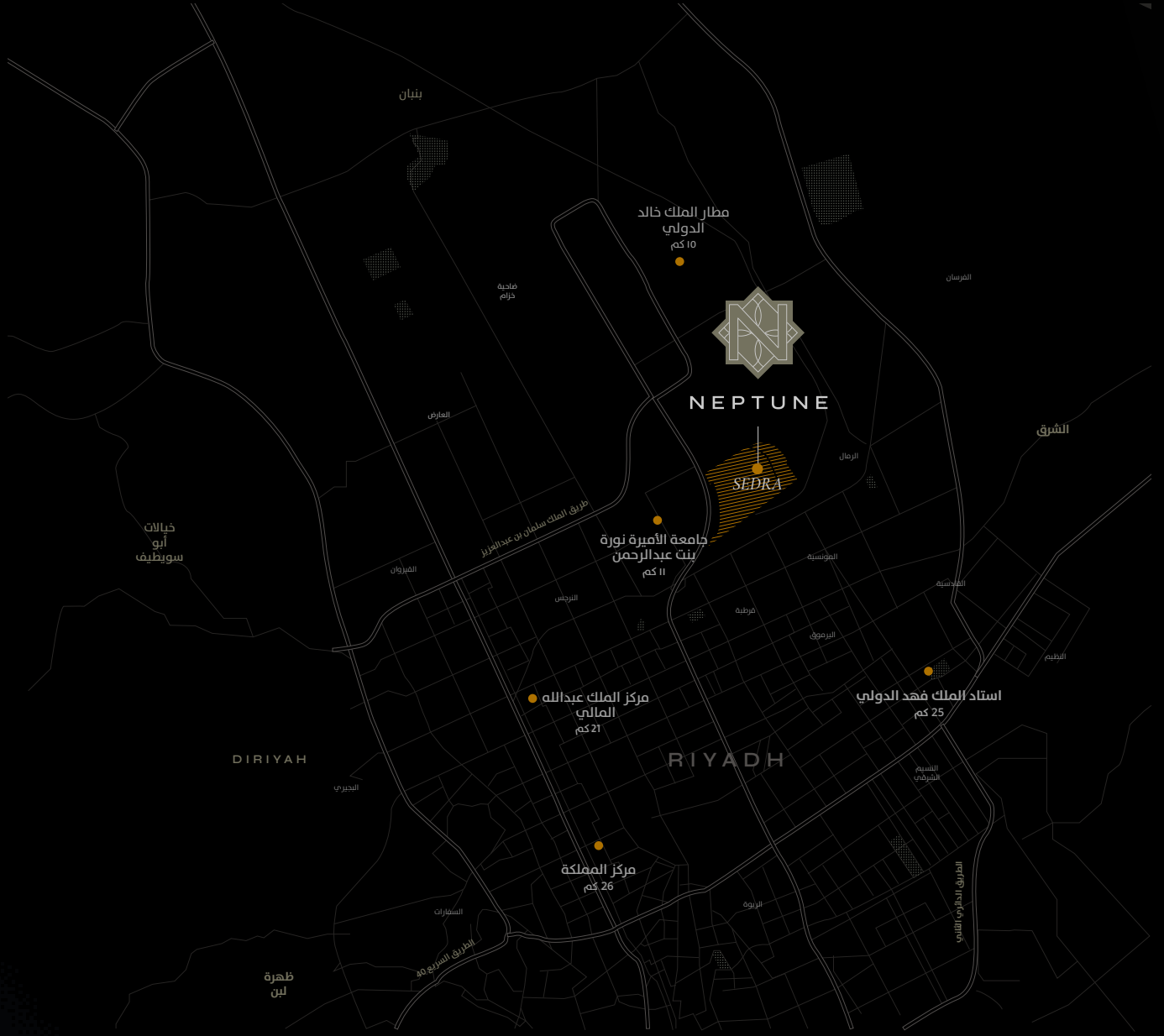
نبتون، ديكورات من تصميم معوض

الموقع

سدرة من روشن، الرياض، المملكة العربية السعودية

DARGLOBAL


سدرة
SEDRA
BY ROSHN



على بعد الوجهات الرئيسية

مركز الملك عبدالله المالي	19 دقيقة	جامعة الأميرة نورة بنت عبدالرحمن	11 دقيقة
مركز المملكة	20 دقيقة	استاد الملك فهد الدولي	17 دقيقة
إكسبو الرياض 2030	26 دقيقة	مطار الملك خالد الدولي	18 دقيقة

الملكية

ملكية أجنبية بالكامل

معايير أهلية العملاء

متاح للعملاء الأفراد فقط من جميع الجنسيات

إمكانية تقاسم الملكية

يمكن تقاسم الملكية، ولكن فقط عند إصدار سند الملكية
وبحد أقصى مشتريين اثنين

نوع العقار

الفلل الفاخرة

عدد غرف النوم

5 غرف نوم

نطاق المساحة

5 غرف نوم

◦ مساحة الفيلا: من 300 إلى 420 متر مربع / من 3229 إلى 4521 قدم مربع
◦ مساحة قطعة الأرض: من 250 إلى 350 متر مربع / من 2691 إلى 3767 قدم مربع

السعر المبدئي

2,900,000 ريال سعودي | 773,000 دولار أمريكي

التاريخ المتوقع للاتهاء من التنفيذ

الربع الرابع من عام 2027

المرافق الخدمية المجتمعية

- المركز الرياضي
- المركز الاجتماعي
- المدارس
- مراكز الطفولة المبكرة
- المطاعم والمقاهي
- متاجر التجزئة والبقالة
- الحدائق العامة
- مراكز الترفيه
- الملاعب
- العيادات الصحية
- المساجد

الردهة / غرفة المعيشة / المجالس / غرف المكياج:

الأرضيات: بلاط بورسلين 60 × 60 سم
الحوائط: الدهانات/ورق الحائط/لوحات الحائط الزخرفية
الأسقف: ألواح الجبس المدهونة
فاصل تجميلي بين المساحات المختلفة
الباب الأمامي: باب معدني مدهون
الأبواب الأخرى: أبواب زجاجية مؤطرة بالخشب والألومنيوم
غرفة المكياج: حوض وخزانة لأدوات التجميل مزودة بمرآة حائط إضاءة (LED)، وإضاءة مخفية في السقف، وكشافات، ومقابض ومفاتيح كهربائية وفقاً للتصميم المعتمد

غرفة النوم الرئيسية:

الأرضيات: بلاط بورسلين
الحوائط: طلاء مصقول (مع استخدام ورق حائط في بعض المناطق، بالإضافة إلى لوح خشبي زخرفي يزين الجدار وفقاً للتصميم المعتمد)
الأسقف: ألواح الجبس المدهونة
إضاءة (LED)، وإضاءة مخفية في السقف، وكشافات، ومقابض ومفاتيح كهربائية وفقاً للتصميم المعتمد
غرفة ملابس وفقاً للتصميم المعتمد

غرف النوم:

الأرضيات: بلاط بورسلين
الحوائط: طلاء مصقول (مع استخدام ورق حائط في بعض المناطق وفقاً للتصميم المعتمد)
الأسقف: ألواح الجبس المدهونة
إضاءة (LED)، وإضاءة مخفية في السقف، وكشافات، ومقابض ومفاتيح كهربائية وفقاً للتصميم المعتمد
خزانة ملابس وفقاً للتصميم المعتمدة

المطبخ:

الأرضيات: بلاط بورسلين
الجدران: مدهونة
السقف: ألواح الجبس المدهونة
خزانات المطبخ: وحدات من الخشب المضغوط المغطى بقرشة، تعلوها كاونترات من الكوريان وفقاً للتصميم المعتمدة

الحمامات:

الأرضيات: بلاط بورسلين
الحوائط: الدهان المصقول/بلاط بورسلين
الأسقف: ألواح الجبس المدهونة
أطقم الحمامات: متوفرة
الحمامات مزودة بحوض وخزانة لأدوات التجميل (باستثناء الحمامات المخصصة للسائق والخدمة)
الأحواض مزودة بخلاطات للمياه (باستثناء الحمامات المخصصة للسائق والخدمة)
دش مثبت في الحائط
مراحيض مثبتة في الحائط (باستثناء الحمامات المخصصة للسائق والخدمة)
سخانات مياه مركزية تعمل بالطاقة الشمسية (باستثناء الحمام المخصص للسائق)

31.26 ريال سعودي لكل متر مربع من المساحة المبنية

الرسوم التقديرية للخدمات

رسوم التسجيل: 5% (تُدفع عند اكتمال الوحدة)

الرسوم التي يدفعها العملاء

30%

إعادة البيع

تحويل بنكي أو شيك مصرفي أو باستخدام بطاقة ائتمانية محميّة برمز

طريقة الدفع

اسم البنك: بنك الإمارات دبي الوطني (ش.م.ع.)

حساب الضمان

الحساب اسم: DAR AL ARKAN GLOBAL HOLDINGS REAL ESTATE CO

رقم الحساب: 0406056956604

رقم الحساب المصرفي الدولي (IBAN): SA2195000000406056956604

العملة: ريال سعودي

المواد التسويقية

انقر للتحميل

