Tema İSTANBUL 2

Powered By CUBEDOTS

Лучшее Местоположение

Быстро развивающийся район Халкалы, Кючюкчекмедже

Район известен и пользуется большим спросом благодаря близости к:

- озеро Кючюкчекмедже
- Мраморное море
- Бахчешехир
- Башакшехир

Близко к природе

Проект обеспечивает здоровый образ жизни, так как он находится всего в нескольких минутах от озера Кючюкчекмедже и леса Флория Ататюрк.

Легко доступно

Проект удачно расположен, всего в минуте от шоссе TEM и недалеко от шоссе E5. Варианты общественного транспорта включают:

- Мраморное море
- Станции метро
- Автобусные линии

Авторитетные учебные заведения

- Университет Алтынбаш
- Американская международная детская академия
- Колледж Тема Бахчешехир
- Стамбульский университет Айдын
- Международная школа Ихсан
- TED Колледж Атакент

Здравоохранение мирового уровня

Кючюкчекмедже предлагает высококачественные медицинские услуги, в том числе:

- Больница Аджибадем Атакент
- Госпиталь Гюнешли Эрдем
- Клиника ВНТ
- Стамбульская больница Тема
- Государственная больница Кануни Султан Сулейман

Шопинг и развлечения

Богатый район с различными торговыми центрами, ресторанами, спортивными сооружениями и парками. Некоторые из них включают:

- Mall of Istanbul
- 212 Outlet Mall
- Arena Park Mall
- MASKO
- Deposite Outlet Center

Tema 2 Опыт

Tema Istanbul 2 идеально сочетает в себе современный высококачественный образ жизни с природой.

Tema Istanbul 2 распространяется по территории 550 000 кв.м., 65% этой площади составляют объекты, зеленые насаждения и хорошо спланированный ландшафт.

Всего 137 блоков по 4-5 этажей, общее количество 2280 квартир. Квартиры варьируются от 1+1 до 4+1, а их размеры начинаются от 79 кв.м. и доходят до 246 кв.м.

- Невысокие здания с широкими открытыми пространствами
- Богатые зеленые ландшафты красиво и оформленные водой
- Нет наземных автомобильных пробок
- Эксклюзивный закрытый комплекс
- Выдающиеся объекты
- Тематический парк Tema World у порога
- Надежные разработчики, известные своими качественными проектами

Расстояние до главных достопримечательностей

- Аэропорт Стамбула 35 км / 30 мин.
- Башакшехир: 10 км/19 мин.
- Фатих: 20 км / 25 мин.
- Аясофья: 25 км / 30 мин.
- Султанахмет: 25 км / 30 мин.
- Таксим 31 км / 35 мин.
- Западная марина 24 км / 40 мин.
- Олимпийский стадион 6 км / 19 мин.
- Галатасарайский клуб водных видов спорта 8 км / 14 мин.
- Греция, Александруполис 290 км / 3,5 часа

Floor Plans

1+1

2+1

3+1

4+1

Tema 2 обьекты

- 2 открытых Олимпийских бассейна
- Баскетбольные площадки
- Футбольные поля
- Теннисные корты
- Беговая дорожка
- Фитнес и оздоровительный центр
- Спа и турецкая баня
- Детская игровая площадка
- Магазины
- Мечеть

Tema World

Tema World строится на площади 264 000 кв. м рядом с Tema Istanbul 2. Развлекательный комплекс объединяет мероприятия, магазины, рестораны и спортивные сооружения для детей и взрослых. Есть парк аттракционов, детские площадки, рестораны, кафе, магазины и аквапарк.

СЕЙСМОСТОЙКОСТЬ

ЗЕМЛЯ:
Во всех жилых зданиях элементы, связанные с фундаментом, укладываются на глинистый блок из известняка и глинисто-песчаниковых карбонатов эоцена, которые являются основной породой с достаточной несущей способностью и подходят для нагрузок, определенных в статическом проекте, а стропильный фундамент изготавливается с использованием обычной формованной железобетонной рамы и каркасная система занавесок. Несущие элементы всех блоков являются непрерывными от фундамента, чтобы сохранить целостность здания.

Блоки были спроектированы в соответствии с действующими законами и нормативными актами, и производство было осуществлено таким образом, чтобы более чем соответствовать условиям землетрясения, предусмотренным правилами зонирования.

Используемые свойства бетона: Готовый бетон C30/37 (в фундаменте, колонне, балке и перекрытии)

Используемые свойства железа: ребристый арматурный стержень качества B420 C (ф20 фундамент-колонна-балка, ф16 колонна-балка, ф14 срезная балка, ф12 плита-стремя, ф10 стремя)

Фундаментная система: Стропильный фундамент (ф20 и ф16 B420 C качество ребристого арматурного стержня, C30/37 готовый смешанный бетон)

Несущая система: Обычная опалубка, железобетонная каркасная и занавешенная каркасная система

Под фундаментом: Система улучшения почвы по мере необходимости в проекте.

О застройщиках

Mesa

С 1969 года Mesa построила и сдала более 100 000 домов. Mesa зарекомендовала себя на рынке как надежное имя. Компания участвует во всех этапах производственного процесса, от начального этапа проектирования до послепродажного обслуживания.

Artaş

Artaş Group была основана в 1977 году, компания обладает 45-летним опытом и знаниями в строительной сфере. Artaş Group известна высококачественной отделкой, своевременной сдачей и удовлетворенностью клиентов.

Kantur-Akdaş

Известный разработкой проектов по самым высоким стандартам, поскольку они заботятся о благополучии жителей и покрывают социальные, экологические и медицинские потребности.

Предыдущие проекты зайстройщиков:

- Vadi Istanbul
- Tema Istanbul 1
- Avrupa Konutları Atakent
- Avrupa Konutları Basaksehir
- Avrupa Konutları Yamanevler
- Mesa Orman
- Mesa Cubuklu
- Mesa Koz
- Mesa Yesilyaka

и многие другие...

Tema İSTANBUL 2

Powered By CUBEDOTS