



Project description in 6 languages:

- ✓ Russian - Русский
- ✓ English
- ✓ Turkish - Türkçe
- ✓ Arabic - عربي
- ✓ Persian (Farsi) - فارسی

- Название проекта: *Kanal Ikon*
- Семейный проект с видом на озеро 🧑🧒🌊
- Местонахождение: *Кючюкчекмедже*
- Строительная компания: *Demaş İnşaat* 🏗️
- Площадь участка: 3600 м2
- Зеленая территория 🌳 🌳 : 65%
- Количество блоков: 2
- Количество квартир: 178
- Типы квартир / 2 + 1 / 3 + 1
- Статус: В процессе строительства 🏗️
- Дата сдачи: 🔥 Конец 2024 года
- Проект подходит для гражданства с нотариально заверенным договором до получения документа о праве собственности
- Свидетельство о собственности в феврале 2023 года 📄
- **Способ оплаты: наличные /в рассрочку** 💰 💰
- 50% первоначальный взнос
- 50% рассрочка на 24 месяца в турецких лирах 🔥

Услуги:

- Охрана 7/24
- Крытая и открытая игровые площадки 🦄
- Творческая мастерская 🎨
- Парковка 🅑
- Кинозал 🎬
- Крытый бассейн 🏊
- Сауна - паровая комната - хамам
- Тренажерный зал 🏋️

О месте 🗺️

- 📍 500 м от озера Кючюкчекмедже (4 мин 🚶)
- 📍 500 м до станции Marmaray Küçükçekmece (5 мин 🚶)
- 📍 2 км от трассы E5 и станции метробуса (5 мин)
- 📍 4,5 км от ТРЦ Аквафлория (10 мин)
- 📍 15 км от трассы ТЭМ
- 📍 35 минут до международного аэропорта Стамбула

- Project Name: KANAL IKON
- Family project with lake views
- Location: Küçükçekmece
- Construction Company: Demas İnşaat
- Land area: 3,600 m2
- Green area: 65%
- Number of blocks: 2
- Number of apartments: 178
- Apartment Types: 2+1, 3+1
- Status: Under construction, Delivery date: December 2024
- The project is suitable for citizenship with a notarized contract until title deed is ready
- **Payment method: cash / installments**  
 - 50% down payment**
 - 50% installments in 24 months in Turkish Lira**

Services:

- Security 24/7
- Indoor and outdoor playgrounds
- Parking Space for each apartment
- Painting room
- Cinema room
- Indoor Swimming Pool
- Sauna - Steam - Turkish bath
- Gym

The project is close to küçükçekmece lake in addition to a number of public and private schools and universities

About the location:

- 📍 500 meters from Istanbul Canal and Küçükçekmece Lake (4min)
- 📍 500m to marmaray metro station küçükçekmece station (5min)
- 📍 2 km by E5 and metrobus station (5min)
- 📍 4.5 km from Aqua Florya Mall (10 min)
- 📍 15 km off the TEM highway
- 📍 35 minutes from Istanbul International Airport

- Proje Adı: KANAL IKON
- Göl manzarası ile hem oturma hem yatırıma uygun
- Yer: Küçükçekmece
- İnşaat Şirketi: ikon inşaat
- Arsa alanı: 3.589 metrekare
- Yeşil alan: %65
- Bina sayısı: 2
- Daire sayısı: 178 ■ Daire modelleri 1 + 2 / 1 + 3
- Durum: Yapım aşamasında
- Teslim tarihi: Aralık 2024
- Proje, vatandaşlık için uygundur.
- **Ödeme planı: Nakit / taksitli**
%50 peşinat
24 ayda %50 taksit

Sosyal hizmetler:

- 7/24 Güvenlik
- Çocuk oyun alanı
- Kapalı otopark
- Kamelyalar
- Kapalı yüzme havuzu
- Sauna - Buhar - Türk Hamamı
- Spor Salonu

Proje, çok sayıda resmi ve özel okul ve üniversitenin yanı sıra Küçükçekmece gölüne de oldukça yakın mesafede. Proje:

- 📍 İstanbul Kanalı ve Küçükçekmece Gölü'ne 500 metre (4dk)
- 📍 Marmaray metro istasyonuna 500m Küçükçekmece istasyonuna (5dk) mesafede
- 📍 E5 ve metrobüs durağına (5d) 2 km mesafede
- 📍 Aqua florya AVM'ye 4,5 km (10 dk) mesafede
- 📍 TEM otoyoluna 15 km.
- 📍 İstanbul Uluslararası Havalimanı'na 35 dakika.

اسم المشروع: كانال ايكون

■ مساحة الأرض: 3600 متر مربع

■ المساحة الخضراء: 65 %

■ عدد الأبنية: 2

■ عدد الشقق: 178

■ نماذج الشقق : 1+2 / 1+3

■ حالة المشروع: قيد الانشاء

■ تاريخ التسليم : نهاية 2024

■ المشروع مناسب للجنسية بعقد نوتر لحين اصدار الطابو

طريقة الدفع: كاش وتقسيط

دفعة أولى 50% لمدة 24 شهر بالليرة التركية

الخدمات الاجتماعية:

● امن 7/24

● ملاعب داخلية وخارجية

● أماكن للجلوس

● كراج للسيارات لكل شقة

● قاعة للسينما والرسم

● مسبح مغلق

● ساونا - حمام تركي - غرفة بخار

● صالة رياضية

المشروع قريب جدا على بحيرة كوتشك تشكمجي بالإضافة الى المدارس والجامعات

يبعد المشروع :

عن قناه إسطنبول وبحيرة كوتشك تشكمجي 500 متر

500 متر عن مترو مرمراي

2 كم عن خط المترو بوس

4.5 كم عن مول فلوريا

35 دقيقة عن مطار إسطنبول الدولي

- مکان پروژه: Küçükçekmece
- شرکت سازنده: Demas Insaat
- مساحت زمین: 3600 متر مربع
- فضای سبز: 65%
- تعداد بلوک: 2
- تعداد کل آپارتمان: 178
- تیپ موجود: 2 خوابه و 3 خوابه
- وضعیت پروژه: در حال ساخت – تحویل: دسامبر 2024
- پروژه مناسب شهروندی با امضای قرارداد محضری
- تاریخ تحویل سند فوریه 2023
- نحوه پرداخت: نقد و اقساط (50% پیش پرداخت و 50% در 24 ماه – پرداخت به لیر ترکیه)

امکانات:

- نگهبانی 24 ساعته
- مکان های بازی سرپوشیده و باز برای کودکان
- پارکینگ برای همه واحد ها
- آلاچیق
- استخر سرپوشیده
- سونای بخار و خشک ؛ حمام ترکی
- باشگاه بدنسازی

درمورد موقعیت مکانی پروژه:

این پروژه به دریاچه کوچوکچکمجه و تعدادی از مدارس و دانشگاه های دولتی و خصوصی نزدیک

- ❖ 500 متر تا کانال استانبول و دریاچه کوچوکچکمجه (4 دقیقه)
- ❖ 500 متر تا ایستگاه مارمارای کوچوکچکمجه (5 دقیقه)
- ❖ 2 کیلومتر اتوبان E5 و ایستگاه مترو بوس (5 دقیقه)
- ❖ 4.5 کیلومتر تا مرکز خرید آکوا فلوریا (10 دقیقه)
- ❖ 15 کیلومتر تا اتوبان TEM
- ❖ 35 دقیقه تا فرودگاه جدید استانبول